



Ayuntamiento
OBEJO

Solicitud Licencia Obra

Autoliquidación Provisional
Según Ordenanza Fiscal Nº4

Datos del Solicitante / Propietario

Apellidos y Nombre o Razón Social	D.N.I / C.I.F
Dirección	Teléfono
Localidad	C.P

Datos de las obras:

Emplazamiento:	Referencia Catastral: 20 dígitos																				
Núcleo:	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>																				

Descripción de las obras solicitadas:

.....

.....

.....

OBRA MENOR según art. 251.B)1 NN.SS <input type="checkbox"/>
Constructor:

OBRA MAYOR <input type="checkbox"/>
Proyectista:

Cálculo de la Tasa (mínimo 3 euros)

Base Imponible (P.E.M)		Tipo		Cantidad a Ingresar	
<input type="text"/>	x	0`6%	=	<input type="text"/>	(a)

Cálculo del Impuesto

Base Imponible (P.E.M)		Tipo		Cantidad a Ingresar	
<input type="text"/>	x	2`4%	=	<input type="text"/>	(b)

Total a Ingresar (a + b)

En Obejo a ___ de _____ de 2.01_

Firma del Solicitante

Firma del Constructor

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidades	Descripción	Precio	Total
CAPITULO 1. DEMOLICIONES			
_____	m ² de demolición de tabique	_____	_____
_____	m ² de demolición de muro	_____	_____
_____	m ³ de desmontado de cubierta	_____	_____
_____	m ³ de picado de paramentos	_____	_____
_____	m ³ de levantado de solería	_____	_____
_____	m ³ de transporte de escombros a vertedero	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS			
_____	m ³ de excavación de terreno	_____	_____
_____	m ³ de transporte de tierras a vertedero	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 3. SANEAMIENTO			
_____	ud de arqueta	_____	_____
_____	ml de colector enterrado	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 4. ALBAÑILERÍA			
_____	m ² de tabique con ladrillo hueco	_____	_____
_____	m ² de citara de ladrillo macizo	_____	_____
_____	m ² de capuchina	_____	_____
_____	m ² de muro de un pie de espesor	_____	_____
_____	ml de cargadero	_____	_____
_____	m ² de escalera realizada en obra	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 5. CUBIERTAS			
_____	m ² de cubierta transitable invertida	_____	_____
_____	m ² de cubierta de teja tipo _____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 6. REVESTIMIENTOS			
_____	m ² de enfoscado mortero cemento	_____	_____
_____	m ² de enfoscado mortero monocapa	_____	_____
_____	m ² de enlucido y guarnecido yeso	_____	_____
_____	m ² de techo continuo con paneles cartón yeso	_____	_____
_____	m ² de alicatado con azulejos de x	_____	_____
_____	m ² de solería con baldosas de x	_____	_____
_____	ml de peldaño con tabica y huella	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Unidades	Descripción	Precio	Total
CAPITULO 7. INSTALACIÓN ELECTRICIDAD			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 8. INSTALACIÓN FONTANERÍA			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 9. INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 10 CARPINTERÍA MADERA			
_____	ud de puerta de entrada	_____	_____
_____	ud de puerta interior	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 11. CARPINTERÍA METÁLICA			
_____	ud de puerta de entrada	_____	_____
_____	ud de puerta balconera	_____	_____
_____	ud ventana de x	_____	_____
_____	ud puerta garaje de x	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 12. CERRAJERÍA			
_____	m ² de reja artística de x	_____	_____
_____	m ² de reja en valla de cerramiento	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 13. VIDRIOS			
_____	m ² de acristalamiento con vidrio tipo _____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 14. PINTURAS			
_____	m ² de pintura en exteriores color	_____	_____
_____	m ² de pintura en interiores	_____	_____
_____	m ² de pintura sobre carpintería	_____	_____
_____	_____	_____	_____
CAPITULO 15. VARIOS			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Total P.E.M:	€
---------------------	----------

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LICENCIAS DE OBRAS

¿QUE ES UNA LICENCIA DE OBRA?

La licencia de obra es un permiso que concede el Ayuntamiento a los particulares para que puedan realizar cualquier tipo de obra o acto sujeto a la misma según la Legislación Urbanística.

De esta forma, el Ayuntamiento controla la actividad de la construcción y garantiza que se cumplan las disposiciones legales que afectan a esta actividad.

¿QUE ACTOS ESTAN SUJETOS A LICENCIA?

Es obligatoria la obtención de licencia para realizar cualquier tipo de obra, de acuerdo con la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía y las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Obejo.

LA OBRA NO PODRÁ COMENZAR SIN LA OBTENCION DE LA LICENCIA MUNICIPAL

-Las licencias de obras las concede el órgano competente dependiendo de la clasificación de la misma.

-Las licencias deberán solicitarse con una **antelación mínima de 15 días** al momento en que se tenga previsto el comienzo de las obras para que se puedan cumplimentar por el Ayuntamiento los trámites e informes pertinentes.

-Una vez obtenida la licencia, esta tendrá un plazo de ejecución de **seis meses** para las **obras menores** y de **tres años** para las **obras mayores**, de forma que si por algún motivo no se finalizaran las obras en el indicado plazo, se deberá pedir una prórroga por un único período del mismo tiempo. En caso de no solicitarse la prórroga, la licencia concedida caducará una vez hayan transcurrido los plazos desde la fecha de concesión.

ESTABLECIMIENTO PRECIOS CONSTRUCCION

- Para la comprobación de los precios unitarios se tomará como referencia los precios fijados en el Banco de Costes de la Construcción de Andalucía.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE OBRA

-Para solicitar la licencia, deberá cumplimentarse en todos sus extremos el presente documento, de forma que, en el supuesto de que este impreso no sea plenamente cumplimentado, se requerirá al peticionario para que lo haga quedando paralizado el expediente hasta que la información aportada sea la requerida.

- En el caso de obras que requieran Proyecto Técnico se deberá presentar dos copias del proyecto básico (papel + digital). En dicho supuesto habrá de presentar comunicación de los técnicos que formarán la Dirección Facultativa.

ALCANCE DE LA LICENCIA

-La licencia de obra se concede, en su caso, exclusivamente para lo solicitado por el interesado, de manera que si el peticionario decidiera sobre la marcha modificar o alterar el contenido de la obra a realizar, habrá de solicitar una nueva licencia para ello.

Quedo enterado de la información, condiciones y requisitos precedentes y me comprometo a su cumplimiento en lo que respecta a esta solicitud

En Obejo a ____ de _____ de 2.01__

Firma del Solicitante

Firma del Constructor